

Muchos factores pueden afectar el monto de su factura de impuestos

Contrario a la creencia popular, los aumentos de impuestos *no* están limitados a un 3 % anual. Los factores que pueden resultar en un aumento de impuestos de más del 3 % incluyen:

- Nuevos bonos o gravámenes aprobados por los electores.
- Renovaciones o cambios más allá del mantenimiento general o continuo realizado a su propiedad a partir del 1.º de enero de 2023.
- Pérdida de compresión (la diferencia entre los cálculos de impuestos de la Medida 5 y la Medida 50) en la propiedad. **Para ver el historial de compresión de su propiedad, revise la gráfica "DART TaxGraph" en *multcotax.org*.**

Lista de nuevos bonos y gravámenes aprobados por los electores

Medida	Distrito	Artículo	anormal	Descripción
26-240	Ciudad de Portland	Gravamen	\$0.4026 por \$1,000 AV	Renovación; inversión durante cinco años. Inicia en 2024-25
03-592	Distrito Escolar de Lake Oswego	Gravamen de opción local	\$1.64 por \$1,000 AV	Renovación para mantener puestos de enseñanza, programas en aulas. Inicia en 2024-25
03-594	Distrito de Bomberos de Clackamas	Gravamen de opción local	\$0.52 por \$1,000 AV	Para servicios contra incendios y servicios médicos de emergencia
26-225	Metro	Gravamen de opción local	\$0.096 por \$1,000 AV	Renovación; protege las áreas naturales, la calidad del agua, los peces
26-224	Colegio Comunitario de Portland	Bono	\$0.38 por \$1,000 AV	Bonos para construir espacio de capacitación laboral, mejorar las aulas, seguridad, tecnología
34-321	Distrito Escolar de Beaverton	Gravamen	\$1.25 por \$1,000 AV	Renovación para preservar maestros, proteger los tamaños de las clases
26-227	Distrito Escolar David Douglas	Bono	\$0.88 por \$1,000 AV	Incrementar la seguridad, reparar, renovar las escuelas; educación vocacional
26-237	Distrito de Bomberos de Corbett	Bono	\$0.65 por \$1,000 AV	Bono de obligación general del Distrito Núm. 14 de Bomberos de Corbett; autorización para financiar costos capitales, mejoras y equipo.
26-226	Distrito de Agua de Alto Park	Gravamen de opción local	\$0.60 por \$1,000 AV	Gravamen de cinco años para las operaciones del distrito

Las preguntas relacionadas con un bono o gravamen específico deben dirigirse al distrito.

¿Qué significa el color de mi estado de cuenta?

Un estado de cuenta amarillo significa que una compañía hipotecaria o el Departamento de Hacienda ha solicitado una copia de su factura de impuestos y que puede pagarla por usted.

Un estado de cuenta fiscal verde significa que es probable que usted tenga que pagar impuestos.

Impuestos sobre bienes muebles

El equipo comercial, la mayoría de las casas prefabricadas y las propiedades flotantes reciben un estado de cuenta de impuestos sobre bienes muebles.

Los estados de cuenta de impuestos sobre bienes muebles incluyen todos los años al corriente y los que tienen morosidad, a menos que el número de cuenta haya cambiado.

Los impuestos morosos pueden deberse en una cuenta anterior.

Su pago de otoño debe incluir todos los impuestos morosos, tarifas e intereses y al menos un tercio de los impuestos del año en curso. Si no se paga la cantidad mínima debida, esto puede llevar a que se tomen medidas para el cobro, incluidas una orden de retención tributaria, tarifas adicionales y un posible embargo.

La maquinaria y el equipo de los bienes inmuebles recibirán un estado de cuenta de impuestos prediales.

Programas especiales de impuestos

Hay un número limitado de programa fiscales especiales del Departamento de Hacienda de Oregon disponible para los propietarios de viviendas.

Para obtener más información, visite oregon.gov/dor o contacte a Impuestos sobre bienes inmuebles y propiedad al 503-988-2225 o a propertytax@multco.us

This guide is available in other languages. Visite multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。请访问 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

2023

Guía del estado de cuenta de impuestos sobre la propiedad



¿Tiene preguntas?

503-988-2225
propertytax@multco.us

Estado de cuenta de impuestos en línea

multcoproptax.com
(Inicie sesión como invitado ["Guest"])



FECHA DE VENCIMIENTO: 15 de noviembre de 2023

(Recibido o con matasellos del Correo Postal de los EE. UU.)

7/15/16 TO 6/30/17 REAL PROPERTY TAX STATEMENT
 MULTNOMAH COUNTY, OREGON P.O. BOX 2716 PORTLAND, OREGON 97208-2716
 Phone (503) 888-3328 WWW.MULTNOMAH.ORG

ACCOUNT NO:

R101245
 TAX-COS

PROPERTY DESCRIPTION

CORR AREA: 201

STUS: 501 SE HAMTHORNE BLVD.
 HAMTHORNE PK, BLOCK 131. LOT 1

2016-17 CURRENT TAX BY DISTRICT:

MULTNOMAH KED 82.92
 PORTLAND COMMUNITY COLLEGE 50.80
 PORTLAND PUBLIC SCHOOL 947.00
 PORTLAND PUBLIC SD LOC OPTIO 360.97
 EDUCATION TAXES: 81,441.69

PROPERTY OWNER
 501 SE HAMTHORNE BLVD
 PORTLAND, OR 97214

PORT OF PORTLAND 12.82
 CITY OF PORTLAND 828.34

VALUES: LAST YEAR THIS YEAR

MARKET VALUES: 183,000 188,000
 LAND 312,940 312,940
 STRUCTURE 475,200 505,940
 TOTAL NETV VALUE

METRO 17.58
 EAST MELL SOIL & WATER CD 18.70
 MULTNOMAH COUNTY 785.73

MULTNOMAH COUNTY LIBRARY 215.58
 CITY OF PORTLAND ORIO LOC OF 73.68
 METRO NEW LEVIES 17.44

CLUB OF HIST SOCIETY LOC OF 9.23
 CLAND FIRE/POICE JERSEY 504.81
 AN GENERAL - PORTLAND 529.53

GENERAL GOVERNMENT TAXES: \$3,013.44

TAXABLE VALUES: 194,800 200,640
 ASSESSED VALUE:

CITY OF PORTLAND BONDS 31.32
 CITY OF PORTLAND NEW BONDS 8.53

METRO BONDS 51.37
 MULTNOMAH COUNTY BONDS 21.45
 PORTLAND COMM COLLBOR BONDS 83.46

PORTLAND SCHOOL DIST (OR EXCL 139.03
 BONDS AND MISC TAXES: 898.16

PROPERTY TAXES: \$4,380.43 \$4,847.49

A MORTGAGE COMPANY OR THE SENIOR CITIZEN DEFERRAL PROGRAM HAS REQUESTED YOUR STATEMENT FOR PAYMENT. IF YOU ARE NOT PAYING FOR THE TAXES, PLEASE RETURN.

2016-17 TAX (before Discount) \$4,847.49

TAX PAYMENT OPTIONS

(See back of statement for payment collections)

Pay By: Discount Net Amount Due
 In full 11/15/16 145.42 \$4,702.07
 2/3 11/15/16 64.62 \$3,157.03
 1/3 11/15/16 NONE \$1,615.83

DELINQUENCY TAXES: \$0.00

TOTAL (After Discount): \$4,702.07

PLEASE MAKE PAYMENT TO: Multnomah County

PLEASE DETACH STUB AND RETURN WITH PAYMENT. DETACH TOP PORTION FOR YOUR RECORDS

OREGON PROPERTY TAX stub	PLEASE MAKE PAYMENT TO:	Code Area	Account Number
July 1, 2016 to June 30, 2017	Tax collector: Multnomah County	201	R101245
Multnomah County Property Taxes	Payment options	Net Amount	Amount Paid
Property Address 501 SE HAMTHORNE BLVD PORTLAND, OR 97214	IN FULL 11-15-2017	\$4,702.07	
	2/3 11-15-2017	\$3,157.03	
	1/3 11-15-2017	\$1,615.83	

DO NOT WRITE IN SPACE BELOW

000101245 0000011563 0000313703 0000470207 02

Pay Online:

PROPERTY OWNER
 501 SE HAMTHORNE BLVD
 PORTLAND, OR 97214

WRITE MAILING ADDRESS CHANGES IN AREA BELOW

2016
 (2016) MAY 15/16 TO 6/30/17
 000001 TAX-COS

Información del tasador

Dirección de la propiedad, descripción legal y número de cuenta *(tenga esta información a la mano cuando llame a nuestra oficina)*.

Por ley, el propietario es responsable de actualizar el nombre y la dirección en la factura de impuestos.

O

- A. Impuestos para la educación
- B. Impuestos generales del gobierno
- C. Impuestos sobre bonos (impuestos adicionales autorizados por los electores)

Sea parte del Comité de Apelaciones de Impuestos Prediales. El Comité se reúne de febrero a abril para escuchar apelaciones sobre el valor real de mercado. Si le interesa presentar una solicitud, envíe un mensaje a bopta@multco.us.

O

Cheque electrónico: realice un pago con un cheque electrónico en multcotax.org *(la tarifa por un cheque electrónico es de \$0.50 por transacción).*

La cantidad que aparece en el talón de pago refleja un descuento del 3 % en el año fiscal en curso.

Se requiere una tarifa de solicitud de \$30 dólares.