

2022

دليل ضريبة الممتلكات العقارية



ة؟لأسك يلد ل ه

503-988-2225

propertytax@multco.us

البيانال تضريدا ال ء قيتترنت

multcoproptax.com

فكضيل ال ال سجلدخو



الموعد المحدد: 15 نوفمبر، 2022

(تاريخ الختم البريدي) أنظر في

multcotax.org لأحدث

معلومات الإنهاء)

ضرائب الممتلكات الشخصية

تتلقى المعدات التجارية ومعظم المنازل المصنعة والممتلكات المتداولة بيان لضريبة الممتلكات الشخصية.

وتبين بيانات ضرائب الممتلكات الشخصية جميع السنين الحالية ولسنين المتأخرات الضريبية، إلا إذا حصل تغيير في رقم الحساب.

قد تستحق ضريبة متأخرة على حساب سابق.

يجب أن تشمل دفعتك في الخريف أية ضرائب متأخرة، ورسوم، وثلاث الضرائب للعام الحالي على الأقل. قد يؤدي عدم دفع المبلغ الأدنى المستحق إلى إجراءات التحصيل بما في ذلك إصدار مذكرة امتياز ضريبي ورسوم إضافية والحجز المحتمل.

ستتلقى الممتلكات العقارية التي تتعلق بالآليات والمعدات بيانًا بالضرائب العقارية.

برامج ضريبية خاصة

يوجد عدد محدود من البرامج الضريبية الخاصة والمتاحة لأصحاب المنازل من خلال مصلحة الضرائب في ولاية أوريغون (Oregon Department of Revenue).

للمزيد من المعلومات، عليك زيارة الموقع oregon.gov/dor أو الاتصال بشعبة خدمة الزبائن في مقاطعة مولتنومة (Multnomah County Customer Service) على الرقم 3326-988-503.

يتوفر هذا الدليل بلغات أخرى.

عليك زيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

Este guía está disponible en otros idiomas.

Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках.

Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác.

Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。

请访问 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.

다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.

قم بزيارة الموقع الإلكتروني

multco.us/tax-statement.

قد تؤثر العديد من العوامل على مبلغ فاتورتك الضريبية

وعلى عكس الاعتقاد السائد، لا تقتصر الزيادات الضريبية على نسبة 3% في السنة. تشمل العوامل التالية التي قد تنتج عنها زيادة ضريبية تفوق على 3%:

- سندات أو رسوم حصلت على موافقة الناخبين.
- أعمال التجديد أو التغييرات التي تتعدى الصيانة العامة والمستمرة لممتلكاتك اعتبارًا من تاريخ 1 يناير، 2022
- فقد الانضغاط (Loss of compression) وهو (الفرق بين الإجراء رقم 5 والإجراء رقم 50 لاحتساب الضرائب) المفروضة على العقار. لإلقاء نظرة عامة على تاريخ الانضغاط لعقارك، تفحص الرسم البياني الضريبي (TaxGraph) الخاص بفريق الموارد للتوعية بالإعاقات والمعروف بإسمه المختصر "دارت" (DART) والموجود في الموقع الإلكتروني multcotax.org.

قائمة بالسندات والرسوم الضريبية التي حصلت على موافقة الناخبين

الإجراء	المنطقة	البند	النسبة المقترحة	الوصف
34-313	المنطقة التعليمية لبيفرتون (Beaverton School District)	السندات	\$0.25 لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (AV)	سندات لإصلاح المدارس وإعادة بنائها ؛ تحسين الصحة والسلامة والتكنولوجيا
34-308	الحرائق والإنقاذ لتوالاين فالي (Tualatin Valley)	السندات	\$0.1415 لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (AV)	سندات لاستثمارات الخدمة في الحالات الطارئة
03-577	المنطقة التعليمية لليك أوسويغو (Lake Oswego)	السندات	\$0.92 لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (AV)	تحسين السندات، ومرافق دعم المناهج الدراسية، وتحسين السلامة، ومعالجة الاكتظاظ

يجب توجيه الأسئلة المتعلقة بسند أو فرض ضريبي خاص إلى المنطقة.

الحرائق والإنقاذ لتوالاين فالي، www.tvfr.com

المنطقة التعليمية لليك أوسويغو، www.losdschools.org

المنطقة التعليمية لبيفرتون، www.beaverton.k12.or.us

ماذا يعني لون بياني الضريبي؟

يعني البيان الأصفر أن شركة الرهن العقاري أو مصلحة الضرائب قد طلبت نسخة لفاتورتك الضريبية وقد تدفعها نيابة عنك.

يعني البيان الضريبي الأخضر احتمال وجود ضرائب مستحقة.

فهم بيان ضريبة العقارات لديك

على الإنترنت عن طريق "بوينت أند باي" (Point and Pay)

تسديد الدفعة مستخدمًا بطاقة الائتمان أو بطاقة السحب الإلكتروني في الموقع الإلكتروني multcotax.org (تكلف الرسوم لإصدار دفعة بواسطة بطاقة السحب الإلكتروني \$3.50 لكل معاملة ولبطاقة الائتمان نسبة 2.35% لكل معاملة)

الهاتف: 1-833-610-5715 (تنطبق الرسوم)

صناديق الإسقاط: قدم دفعتك في موقع إسقاط آمن. إبحث عن موقع للإسقاط بالقرب منك على الموقع الإلكتروني multcotax.org

دفع الفواتير إلكترونياً عن طريق المصرف أو الاتحاد الائتماني:

سدد الدفعة لصالح "جابي الضرائب لمقاطعة مولتنومة" (Multnomah County Tax Collector) آخذًا بعين الاعتبار فترة مناسبة لتجهيز العملية، كما يجب وضع الدفعة مبكرًا بقدر الإمكان لأنه يجب على الدفعة أن تُستلم بحلول تاريخ الاستحقاق.

البريد: إصدار صك لصالح "مقاطعة مولتنومة" Multnomah County
P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

7. الضرائب المتأخرة

تمثل هذه الضرائب والفوائد من السنين السابقة والتي لم تُسدد.

يمكن أن ينتج عن الضرائب المتأخرة والمشار إليها بنجمة (*) حبس الرهن العقاري إذا لم تُسدد دفعاتها.

ستغطي الدفعات أول عام ضريبي في بادئ الأمر.

8. إجمالي الضرائب المستحقة (بعد الخصم)

يعكس المبلغ المبين على أرومة الدفع خصم بنسبة 3% على السنة الضريبية الحالية.

معلومات الاستئناف

يكون الموعد النهائي لاستئناف القيمة السوقية الحقيقية (RMV) (real market value) بتاريخ **3 يناير، 2023**. تتوفر تسلارامات لمىء الموقع multcotax.org ونء طريق الاتصال م٢٢٧٣-٩٨٨-٥٠٣ رلاإ

رقاعلأ قءقوسلا قممقلا افك علىئسئا زكرت نأ بءءك من اربلأعا **1 براينز 2022** •
يجب دفع رسم 30 دولار لتقديم الاستئناف.

معلومات الدفع

5. البيان الأصفر أو الأخضر؟

إن لون بيانك مهم!

البيان الأصفر

إذا تلقيت بيانًا أصفر، يعني ذلك أن شركة الرهن العقاري قد طلبت فاتورتك الضريبية وقد تسدد الفاتورة بالنيابة عنك.

أو

إنك مشترك في برنامج التأجيل للمسنين أو الأشخاص ذوي الإعاقات، وإن مصلحة الضرائب في أوريغون ستدد فاتورتك الضريبية أو جزء منها.

هام! إذا تغيرت تفاصيل الملكية أو الرهن العقاري في العام المنصرم، اتصل بمقرضك (تك) للتأكد من إن ضرائبك سوف تُدفع. وفي النهاية فإن مالكي العقارات مسؤولون عن تسديد الضرائب.

البيان الأخضر

إذا استلمت بيانًا أخضر، أرجع الجزء الأسفل من البيان، مرفقًا بدفعتك، داخل الطرف المرفق.

6. خيارات الدفع وتواريخ استحقاقها

إمكان الضرائب أن تُدفع بكاملها، أو على أقساط تتألف من ثلثين أو ثلث (مستحقة في 15 نوفمبر، و15 فبراير، و15 مايو)

تكون الدفعات الكاملة مؤهلة للحصول على خصم بنسبة 3%.

تكون الدفعات المرتكرة على ثلثين مؤهلة للحصول على خصم بنسبة 2%.

للحصول على الخصومات وتلافي الفائدة، يجب أن يتم استلام الدفعة أو أن تكون الدفعة مختومة بالختم البريدي بحلول تاريخ الاستحقاق.

خيارات الدفع

الصك الإلكتروني: إصدار دفعة مستخدمًا صكًا إلكترونيًا عن

طريق زيارة الموقع الإلكتروني multcotax.org (تكلف الرسوم لإصدار الصك الإلكتروني \$0.50 لكل معاملة)

لتغيير العنوان البريدي:

1. أكتب التغيير على الجزء القابل للفصل من فاتورة الضرائب لديك وقدمها مع دفعتك.

أو

2. أرسل بريد إلكتروني إلى dart.recording@multco.us يحتوي على المعلومات التالية:

- اسم المالك
- رقم الحساب أو العنوان للعقار
- العنوان البريدي الجديد

3. القيم السوقية لعقارك

القيمة السوقية الحقيقية (Real market value: RMV) وهي تقدير المخمن للقيمة السوقية لعقارك اعتبارًا من 1 يناير، 2022.

القيمة المخمنة (Assessed value) هي القيمة الأقل من القيمة التسويقية الحقيقية (RMV) أو القيمة المخمنة العظمى (maximum assessed value: MAV).

للحصول على معلومات عن RMV، و MAV والقيمة التقديرية (assessed value: AV)، عليك زيارة موقعنا الإلكتروني في: multcotax.org.

4. المناطق الضريبية

يدلي بيانك الضريبي على الضرائب المفروضة في كل من المناطق التي يتواجد فيها عقارك. تجبي كل منطقة نسبة ضريبية دائمة للخدمات المستمرة بالإضافة إلى ضرائب إضافية والتي حصلت على موافقة الناخبين.

تُصنف الضرائب ضمن ثلاث فئات:

- الضرائب التعليمية
- الضرائب الحكومية العامة
- الضرائب على السندات (ضرائب إضافية وافق عليها الناخبون)

مطلوب متطوعين

الخدمة على مجلس استئنافات ضرائب الممتلكات. يجتمع المجلس في فبراير-أبريل للاستماع إلى الاستئنافات المتعلقة بالقيمة السوقية الحقيقية. إن كان لديكم اهتمامًا في تقديم طلب، يُرجى الاتصال بالبريد الإلكتروني bopta@multco.us.

ترسل بالبريد ما يزيد 300,000 فاتورة ضريبية في أواخر شهر أكتوبر والتي تجمع 2 مليار دولار لـ 60 منطقة ضريبية في مقاطعة مولتنومة.

معلومات المخمن

1. بيانات العقار الرئيسية

عنوان العقار والوصف القانوني ورقم حساب العقار (يُرجى توفير هذه المعلومات لديك عند الاتصال بمكتبنا).

2. الملكية والعنوان البريدي

عملاً بالقانون، تقع مسؤولية تحديث الاسم والعنوان في فاتورة الضرائب على المالك.