

На сумму ваших долгов по уплате налогов могут повлиять многие факторы

Вопреки распространенному мнению, повышение налогов **не** ограничивается 3 процентами в год. Факторы, которые могут привести к увеличению суммы налога более чем на 3%, включают в себя:

- новые утвержденные избирателями обязательства или сборы;
- ремонт или совершенствования инфраструктуры, выходящие за рамки общего и планового обслуживания вашей частной собственности, по состоянию на 1 января 2023 года;
- сокращение стоимости (разница между расчетами налога в соответствии с мерой 5 и мерой 50) частной собственности. **Для того, чтобы увидеть историю снижения стоимости вашей частной собственности, обратитесь к ресурсу DART TaxGraph на веб-сайте *multcotax.org***

Список новых одобренных избирателями обязательств и сборов

Мера	Округ	Вид сбора	Ставка	Описание
26-240	Город Портленд	Налоговый сбор	0,4026 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Продление; инвестиция на пять лет. Начало в 2024-25 гг.
03-592	Школьный округ г. Лейк-Освего	Сбор на местные нужды по усмотрению	1,64 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Продление с целью сохранения должностей преподавателей и учебных программ. Начало в 2024-25 гг.
03-594	Пожарная часть округа Клакамас	Сбор на местные нужды по усмотрению	0,52 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Для пожарной службы и службы скорой медицинской помощи
26-225	Портленд и его окрестности	Сбор на местные нужды по усмотрению	0,096 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Продление; защита природных территорий, качества воды, рыбы
26-224	Портлендский общественный колледж	Обязательство	0,38 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Обязательство для строительства учебных помещений, улучшения классных комнат, повышения безопасности, совершенствования технологий
34-321	Школьный округ г. Бивертон	Налоговый сбор	1,25 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Продление с целью сохранения рабочих мест для преподавателей и численности классов
26-227	Школьный округ Дэвид Дуглас	Обязательство	0,88 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Повышение безопасности, охрана, ремонт, обновление школ; профессиональное образование
26-237	Пожарная часть г. Корбетт	Обязательство	0,65 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Облигации общего назначения для пожарной части № 14 г. Корбетт; разрешение на финансирование капитальных затрат, совершенствования инфраструктуры и оборудования.
26-226	Водохозяйственный округ района Альто-Парк	Сбор на местные нужды по усмотрению	0,60 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Пятилетний налоговый сбор на обеспечение деятельности округа

Вопросы, касающиеся конкретного обязательства или сбора, следует направлять в администрацию округа.

Что означает цвет мой налоговой отчетности?

Налоговый отчет желтого цвета означает, что отчет для произведения оплаты был запрошен ипотечной компанией или налоговым управлением и может быть оплачен ими от вашего имени.

Налоговый отчет зеленого цвета означает, что вам, вероятно, придется платить налог самостоятельно.

Налоги на частную собственность

В отношении коммерческого оборудования, большинства сборных домов и частной собственности на воде выдается налоговая отчетность на имущество физических лиц.

В налоговых отчетах на имущество физических лиц указываются все годы с оплаченными и просроченными счетами, за исключением случаев, когда изменился номер учетной записи.

Может оказаться, что налог не был уплачен по предыдущему счету.

Ваш осенний платеж должен включать любые просроченные налоги, сборы и проценты, а также не менее одной трети налогов за текущий год. Невыплата минимальной суммы может привести к действиям по взысканию долга, включая выдачу ордера на удержание налога, дополнительные сборы и возможное наложение ареста.

В отношении машинного оборудования и снаряжения, связанного с недвижимостью, будет выдаваться налоговая отчетность на недвижимое имущество.

Специальные налоговые программы

Налоговым управлением штата Орегон предусмотрено ограниченное количество особых налоговых программ для домовладельцев.

Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт **oregon.gov/dor** или обратитесь в отдел Property Tax and Ownership (отдел налогообложения и управления частной собственностью) по тел. 503-988-2225 или эл. почте propertytax@multco.us

This guide is available in other languages. Visite **multco.us/tax-statement**. Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite **multco.us/tax-statement**.

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите **multco.us/tax-statement**.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập **multco.us/tax-statement**.

本指南提供其他语言版本。请访问 **multco.us/tax-statement**。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. **multco.us/tax-statement**.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني **multco.us/tax-statement**.

2023

Руководство по оплате налога на имущество



У вас есть вопросы?
503-988-2225
propertytax@multco.us

Налоговая отчетность онлайн
multcoproptax.com
(Используйте гостевой доступ)



КРАЙНИЙ СРОК ОПЛАТЫ:
15 ноября 2023 года
(Получено или датировано штемпелем почтовой службы США)

Как читать ваш налоговый отчет

Для того, чтобы изменить почтовый адрес:

1. Укажите изменение на отрывной части налоговой накладной и отправьте вместе с платежом.

или

2. Отправьте по эл. почте на адрес propertytax@multco.us и приложите указанную ниже информацию:

- Имя, фамилию собственника
- Номер учетной записи или адрес частной собственности
- Новый почтовый адрес

3. Стоимость вашей частной собственности
Реальная рыночная стоимость (RMV) – это оцениваемая рыночная стоимость вашей собственности, произведенная инспектором, по состоянию на 1 января 2023 года.

Оценочная стоимость — это наименьшее из значений RMV или максимальное значение оценочной стоимости (MAV).

Для получения дополнительной информации о стоимости RMV, MAV и оценочной стоимости (AV) посетите наш веб-сайт: multcotax.org.

4. Налоговые округа

В вашем налоговом отчете указаны налоги, взимаемые в каждом из районов, в которых расположена ваша частная собственность. В каждом округе взимается налог по постоянной налоговой ставке, предусмотренной плановым обслуживанием, плюс любые дополнительные налоги, одобренные избирателями.

Сборы делятся на три категории:

- A.** Налоги на образование
- B.** Общие государственные налоги
- C.** Налоги на финансовые обязательства (дополнительные налоги, утвержденные избирателями)

Нам требуются добровольцы

Работа в Апелляционном совете по налогу на частную собственность. Совет проводит встречи с февраля по апрель для рассмотрения апелляций относительно реальной рыночной стоимости. Если вы желаете подать заявление, пожалуйста, напишите на адрес bopta@multco.us.

Информация об оплате

5. Вы получили отчет желтого или зеленого цвета?

Цвет вашего отчета имеет значение!

Отчет желтого цвета

Если вы получили отчет желтого цвета, это означает, что ваш счет по уплате налога на недвижимость был запрошен ипотечной компанией и может быть оплачен ей от вашего имени.

или

Вы участвуете в программе предоставления отсрочки для престарелых или лиц с ограниченными возможностями, и Налоговое управление штата Орегон полностью или частично оплатит ваш налоговый счет.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ! Если в течение предыдущего года данные о праве собственности или ипотеке были изменены, обратитесь к своему кредитору, чтобы убедиться, что ваши налоги будут уплачены.

Ответственность за уплату налогов, в конечном итоге, несет собственник частной собственности.

Отчет зеленого цвета

Если вы получили отчет зеленого цвета, верните нижнюю часть отчета вместе с платежом в предоставленном конверте.

6. Варианты оплаты и крайние сроки оплаты

Оплату налогов можно производить в полном размере, в размере двух третей или одной третьей (крайний срок оплаты 15 ноября, 15 февраля и 15 мая).

При полной оплате предоставляется скидка в 3%.

При оплате в размере двух третей предоставляется скидка в 2%.

Для того, чтобы получить скидку и избежать начисления процентов, платеж должен быть получен или помечен почтовым штемпелем в установленный срок.

Варианты оплаты

Электронный чек: Внесите платеж электронным чеком, посетив веб-сайт multcotax.org (**комиссия за обработку электронного чека составляет 0,50 долл. за транзакцию**)

В интернете через систему Point and Pay

Внесите платеж с помощью кредитной или дебетовой карты, посетив веб-сайт multcotax.org (комиссия за обработку дебетовой карты составляет 3,50 долл. за транзакцию, комиссия за обработку кредитной карты составляет 2,35% за транзакцию)

Телефон: 1-833-610-5715 (*взимается сбор*)

Ящики для приема платежей: Внесите свой платеж, используя безопасное место для приема платежей. Найдите ближайший к вам ящик на веб-сайте multcotax.org

Оплата счетов онлайн через банк или кредитный союз:

В качестве получателя платежа укажите «Multnomah County Tax Collector». **Предоставьте достаточное время для обработки платежа заблаговременно, настройте платеж заранее, поскольку платеж от банка должен быть получен администрацией округа Малтнома к установленному сроку.**

По почте: Выпишите чек на имя Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

7. Неуплаченные налоги

Это сумма налогов и процентов, причитающихся за предыдущие годы.

Неуплаченные налоги, отмеченные звездочкой (*), если они не будут уплачены, могут привести к лишению должника права выкупа заложенного имущества.

Платежи будут применяться в первую очередь за самый первый год, за который требуется уплатить налоги.

8. Общая сумма налогов, подлежащих оплате (после скидки)

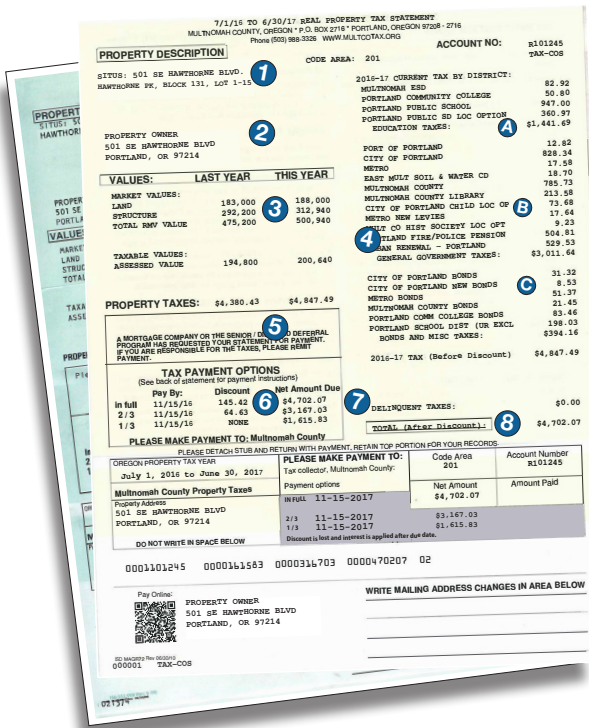
Сумма, указанная в квитанции об оплате, отражает 3% скидку на налог за текущий год.

Информация об апелляции

Крайний срок подачи апелляции относительно реальной рыночной стоимости (RMV) вашей частной собственности приходится на **2 января 2024 года**. Формуляры доступны на веб-сайте multcotax.org или по телефону 503-988-2225.

В своей апелляции вам следует уделить внимание рыночной стоимости вашей собственности по состоянию на **1 января 2023 года**.

За подачу заявления требуется оплатить сбор в размере 30 долл.



В конце октября по почте отправляется около 300 тыс. налоговых накладных, благодаря которым производится сбор более 2 миллиардов долл. в 60 налоговых районах округа Малтнома.

Информация от налогового инспектора

1. Основные данные о частной собственности

Адрес частной собственности, юридическое описание и номер учетной записи (*пожалуйста, предоставляйте эту информацию при обращении в наше отделение*).

2. Обладание собственностью и почтовый адрес

По закону владелец несет ответственность за исправление имени и адреса в налоговом отчете.